

Das „Gelbe Haus“



FreiRaum für Senioren

senioren-wohnkonzeppte.de



... für junge Senioren ab „65plus“

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia zu vermieten

**Kaltmiete: 598 €/mtl. zzgl. NK-Vorauszahlung: 160 €**

- 58,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohn-Ess-Bereich mit vorhandener Einbauküche
- bodentiefe Fenster für helle Räume inkl. elektr. Sonnenschutz
- Parkettboden
- Loggia, die viel Platz für Ihr Gartenmobiliar bietet
- hochwertig ausgestattetes Bad mit barrierefreier XXL-Dusche
- Gegensprechanlage mit Kamera
- Aufzug ab Tiefgarage
- drei Gemeinschaftsräume plus Dachterrasse
- geschlossener, überdachter Fahrradabstellplatz
- großer Abstellraum im Erdgeschoss
- Anmietung Tiefgaragenstellplatz möglich u.v.m.

Die Immobilie liegt zentrumsnah in Bad König und bietet Anbindungsmöglichkeiten an die Residenz & Hotel „Am Kurpark“.

Angaben gem. § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Heizungsart: Erdgas E, Baujahr: 2015

Endenergieverbrauch: 41,8 kWh/(m<sup>2</sup> x a), Energieeffizienzklasse: A

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt auf mit: Silvia Uhlig

Tel. 06063.9594-0 | Mail: [info@seniorenresidenz-badkoenig.de](mailto:info@seniorenresidenz-badkoenig.de)

Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH | Werkstraße 27 | 64732 Bad König