

Das „Gelbe Haus“

FreiRaum für Senioren



+++ Zu Verkaufen +++

+ geringe Vermittlungsgebühr

+ Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

In der Wohnanlage **Das „Gelbe Haus“** für junges Seniorenwohnen

2-Zimmer-Wohnung 55 m² mit Tiefgaragenstellplatz

- Wohn-Ess-Bereich mit vorhandener Einbauküche
- bodentiefe 3-fach verglaste Fenster für helle Räume
- freistehende, geräumige Loggia
- hochwertig ausgestattetes Bad mit barrierefreier XXL-Dusche
- Gegensprechanlage mit Kamera
- energieeffizientes Beleuchtungssystem im und ums Haus
- Aufzug ab Tiefgarage
- Gemeinschaftsflächen wie Bibliothek, Fitness-Studio, Begegnungslounge und Dachterrasse

Angaben gem. § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Heizungsart: Erdgas E, Baujahr: 2015

Endenergieverbrauch: 41,8 kWh/(m² x a), Energieeffizienzklasse: A

Kaufpreis Wohnung: 199.500 €, Tiefgaragenstellplatz: 15.400 €

Gesamtpreis: 214.900 € zzgl. der üblichen Nebenerwerbskosten

(Grunderwerbssteuer, Kosten für Notar und Grundbucheintragung,

Vermittlungsgebühr 2,75% des Kaufpreises zzgl. MwSt.)

Der Betreiber übernimmt das Leerstandsrisiko.

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt auf mit: