



Das „Gelbe Haus“

FreiRaum für Senioren



+++ ZU VERKAUFEN +++
Eigentumswohnung zur Kapitalanlage
ohne Vermittlungsgebühr

2-Zimmer-Wohnung 58 m² mit Tiefgaragenstellplatz

- Wohn-Ess-Bereich mit vorhandener Einbauküche
- bodentiefe 3-fach verglaste Fenster für helle Räume
- geräumige Loggia
- hochwertig ausgestattetes Bad mit barrierefreier XXL-Dusche
- Gegensprechanlage mit Kamera
- energieeffizientes Beleuchtungssystem im und ums Haus
- Aufzug ab Tiefgarage
- Gemeinschaftsflächen wie Bibliothek, Fitness-Studio, Begegnungslounge und Dachterrasse

Kaufpreis Wohnung: 226.500 €, Tiefgaragenstellplatz: 17.500 €

Gesamtpreis: 244.000 €

zzgl. der üblichen Nebenerwerbskosten (Grunderwerbssteuer, Kosten für Notar und Grundbucheintragung)

Angaben gem. § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Heizungsart: Erdgas E, Baujahr: 2015

Endenergieverbrauch: 41,8 kWh/(m² x a), Energieeffizienzklasse: A

Der Betreiber übernimmt das Leerstandsrisiko.

Nähere Informationen erhalten Sie bei:

**Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH | Werkstraße 27 | 64732 Bad König
Silvia Uhlig | Tel. 06063.9594-0 | info@seniorenreseidenz-badkoenig.de**