

Beispiel Grundriss 3-Zimmer-Appartement

Die 3-Zimmer-Appartements befinden sich in den äußeren Flügeln der Residenz und verfügen – je nach Zuschnitt – über eine Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>.

In der Seniorenresidenz finden Sie außerdem:

- ◆ Residenzlädchen, Friseursalon und Fußpflegepraxis
- ◆ täglich verfügbare Ansprechpartner an der Rezeption
- ◆ Hausnotruf mit 24-Stunden Rufbereitschaft
- ◆ zwei Personenaufzüge
- ◆ Gemeinschaftsbereiche wie Fitnessraum, Bibliothek, Familienzimmer, Lounge, Restaurant, und Terrasse
- ◆ vielfältiges Veranstaltungsprogramm  
Angebote über Verpflegungspakete, Wäscheservice, Wohnungsreinigung und Reparaturservice
- ◆ hauseigene Küche und hausgemachter Kuchen
- ◆ hauseigener „Resi“-Bus

### Fast 30 Jahre Erfahrung im Betreuten Wohnen

Die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH leben Seniorinnen und Senioren stilvoll, komfortabel und selbstbestimmt. Sie genießen ihren Ruhestand in angenehmer Atmosphäre und können bei Bedarf auf individuelle Unterstützung und vielfältige Serviceangebote zurückgreifen.



### RESIDENZ & HOTEL „AM KURPARK“

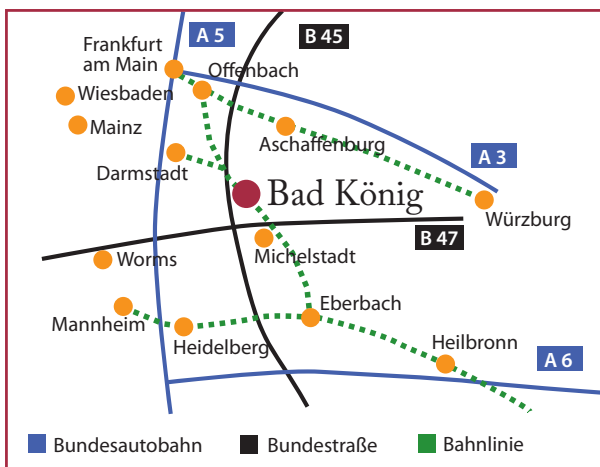
Werkstraße 27 | 64732 Bad König

Telefon 06063.9594-0

info@seniorenresidenz-badkoenig.de

www.senioren-wohnkonzepete.de

by terraconsult Vermögenstreuhand GmbH



Änderungen vorbehalten! Stand 6/2026  
Bildnachweis: Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH, shutterstock  
Änderungen vorbehalten. Für Druckfehler und Irrtümer übernehmen wir keine Haftung.

# Gemeinsam wohnen. Gemeinsam leben.

3-Zimmer-Appartements ideal für Paare,  
die Wert auf Service und Genuss legen.



RESIDENZ & HOTEL  
„AM KURPARK“  
BAD KÖNIG

**Wohnen im Grünen –**  
ruhig gelegen und dennoch  
zentrumsnah und mit optimaler  
Anbindung an den öffentlichen  
Personennahverkehr

... ankommen, wohlfühlen und genießen!  
[www.senioren-wohnkonzepete.de](http://www.senioren-wohnkonzepete.de)

## Wohnen im Grünen – mit Raum zum Wohlfühlen



### **Einzigartige Kurparklage**

Natur, Ruhe und Spazierwege direkt vor der Tür

### **Komfortabel & barrierefreier Zugang zum Park**

Bewegungsfreiheit ohne Einschränkungen – heute und in Zukunft

### **Hauseigene Restaurantterrasse mit traumhaftem Parkblick**

Entspannen, genießen, durchatmen – mit Blick ins Grüne

In der Seniorenresidenz „Am Kurpark“ befinden sich neben 2-Zimmer-Appartements auch großzügige 3-Zimmer-Appartement – ideal für Paare, die sich ein gemeinsames Zuhause in ruhiger, grüner Umgebung wünschen.

### **Darauf können Sie sich freuen:**

- ♦ Terrasse/Dachterrasse/französischer Balkon und/oder Wintergarten
- ♦ helle Apartments mit herrlichem Blick ins Grüne
- ♦ vielfältige Service- und Veranstaltungsangebote
- ♦ hauseigenes Restaurant & Café „Parkblick“ mit überdachter Terrasse
- ♦ hauseigener „Resi“-Bus
- ♦ zentrumsnahe Lage & gute ÖPNV-Anbindung
- ♦ gute ärztliche Versorgungsmöglichkeiten & bei Bedarf ambulanter Pflegedienst im Haus
- ♦ Hausnotruf im Appartement

Teilweise haben Sie sogar die Möglichkeit, selbst zu gärtnern, wenn Sie das möchten.

## Gemeinsam wohnen – gemeinsam leben

### **Für alle, die mehr erwarten, als nur Wohnraum**

In der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ in Bad König finden Sie ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Zuhausefühlen. Genießen Sie Ihre Zweisamkeit – und bleiben Sie dennoch Teil einer lebendigen Gemeinschaft.

### **Jetzt informieren & ZUHAUSE neu erleben!**

Tel.: 06063 9594-0 | [info@seniorenresidenz-badkoenig.de](mailto:info@seniorenresidenz-badkoenig.de)

So entsteht ein Wohnumfeld, das Komfort, Sicherheit und Selbstbestimmung vereint – ohne auf Privatsphäre und Individualität zu verzichten. Unser Ziel ist es, Ihnen ein Leben nach Ihren eigenen Vorstellungen zu ermöglichen und gleichzeitig eine herzliche Gemeinschaft zu bieten.

### **Sie möchten die besondere Atmosphäre unserer Residenz persönlich erleben? Kein Problem.**

Lernen Sie unser Haus gerne persönlich kennen – bei Kaffee und Kuchen im Restaurant & Café „Parkblick“ oder bei einem Aufenthalt in einem unserer Hotel-Appartements.



**Lebensqualität gewinnt im Alter eine besondere Bedeutung: Zeit für die schönen Dinge des Lebens, aktiv bleiben, Gemeinschaft erleben und sich gleichzeitig sicher und gut aufgehoben fühlen. Das finden Sie hier in exponierter Kurparklage.**

Unsere großzügigen 3-Zimmer-Appartements bieten den idealen Rahmen, um gemeinsam älter zu werden, die Zweisamkeit zu genießen und gleichzeitig Teil einer herzlichen Gemeinschaft zu sein. Hier verbinden sich Selbstständigkeit, Lebensqualität und das gute Gefühl, nicht allein zu sein.

Gemeinsame Veranstaltungen, Begegnungen im Haus und das aktive Miteinander schaffen Nähe, Austausch und Stabilität im Alltag – ganz ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

### **Zusätzliche Sicherheit bietet das Vorbelegungsrecht für das Seniorenwohn- & Pflegehaus Das „Blaue Haus“**

Sollte künftig ein höherer Unterstützungs- oder Pflegebedarf entstehen und ein entsprechender Platz verfügbar sein, besteht die Möglichkeit einer bevorzugten Aufnahme. Auch dort ist – je nach Verfügbarkeit – eine gemeinsame Versorgung im Schmetterlingsappartement möglich.