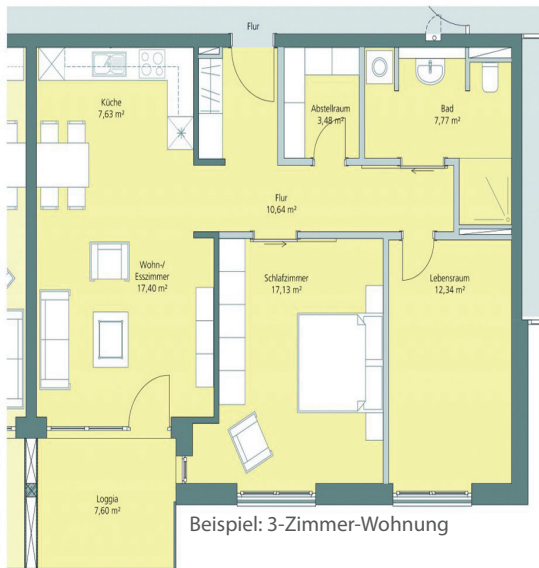
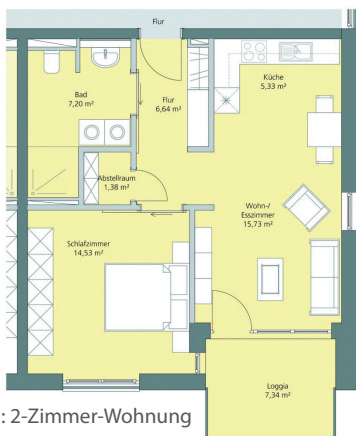




FÜR JETZT UND SPÄTER

Im „Gelben Haus“ befinden sich hauptsächlich 2-Zimmerwohnungen zwischen 54 - 58 m² und wenige 3-Zimmerwohnungen (ca. 82 m²). Alle Wohnungen verfügen über eine gehobene Ausstattung, wie beispielsweise eine moderne Einbauküche oder ein Badezimmer mit bodengleicher XXL-Dusche.

Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.



SENIOREN-WOHNKONZEPT AB „65PLUS“

Das „Gelbe Haus“ wurde explizit auf die Bedürfnisse von Menschen ab „65plus“ abgestimmt.

Unsere mehr als 25-jährige Erfahrung im stilvollen Seniorenwohnen ist in dieses Konzept eingeflossen, das in Bad König und Umgebung einmalig ist. Wir haben Ihnen mehr als nur ein Zuhause geschaffen: Hier treffen sich Wohnkomfort & Lebensfreude.

Überzeugen Sie sich selbst und erfahren Sie mehr:

Das „Gelbe Haus“ | FreiRaum für Senioren

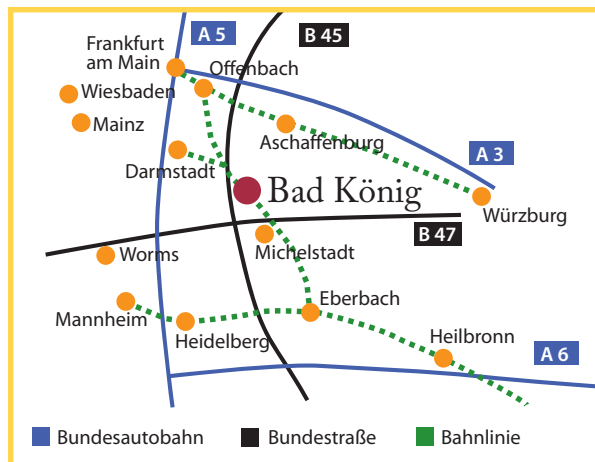
Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH

Werkstraße 27 | 64732 Bad König

Telefon 06063 9594-0 | Telefax 06063 9594-18

info@seniorenresidenz-badkoenig.de

www.senioren-wohnpkonzepte.de



Änderungen vorbehalten | Stand 11/2025

Bildnachweis: terraconsult Vermögenstreuhand GmbH, fotolia.de

Lizenzgeber und sämtliche Rechte vorbehalten

Das „Gelbe Haus“

FreiRaum für Senioren



WOHNKOMFORT & LEBENSFREUDE

Wohnen ab „65Plus“





Wohnbeispiele



Der Ruhestand ist kein Stillstand, sondern die Gelegenheit neue Ideen zu verwirklichen.

Heidi Dolina

KOMFORTABEL WOHNEN

Zu Beginn des Ruhestands wird das Leben oft neu geordnet, das Verlangen nach Komfort und Sicherheit wird stärker. Im „Gelben Haus“ haben wir die Wohnbedingungen optimal an Ihre Wünsche im Alter angepasst. Viele Sicherheits- und Komfortaspekte wurden berücksichtigt und konsequent realisiert wie beispielsweise

- Aufzug ab Tiefgarage
- Gegensprechanlage mit Kamera
- hochmodernes Beleuchtungssystem im und ums Haus
- elektrischer energieeffizienter Sonnenschutz
- drei Gemeinschaftsräume plus Dachterrasse ...

// Durch die Anbindung an die Residenz & Hotel „Am Kurpark“ haben Sie Zugriff auf zahlreiche Exklusiv-Leistungen, die den Alltag erleichtern. Zusätzlich buchbar sind beispielsweise Leistungen aus den Bereichen der Hauswirtschaft, der Küche oder die Nutzung des Residenz-Busses.

Schnüren Sie sich Ihr Leichterleben-Paket individuell und nach Ihren eigenen Bedürfnissen.

LEICHTER LEBEN PLUS

Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen im „Gelben Haus“ bieten allen Komfort, die der Einstieg in das Seniorwohnenkonzept bietet, wie zum Beispiel:

- Wohn-Ess-Bereich mit vorhandener Einbauküche
- erhöhte Steckdosen
- Schiebetüren im Schlaf- und Badezimmer
- geräumige Loggia
- Hochwertig ausgestattetes Bad mit barrierefreier XXL-Dusche
- Fußbodenheizung
- Internetanschluss
- kleiner Abstellraum in allen Wohnungen
- großer Abstellraum im Erdgeschoss u.v.m.

AKTIV BLEIBEN

Rund um das „Gelbe Haus“ gibt es unzählige Freizeitmöglichkeiten. Der Kurpark liegt fast direkt vor dem Haus, die Odenwald-Therme ist gut zu Fuß zu erreichen und auch sonst hält Bad König und Umgebung ein vielseitiges Angebot an Aktivitäten bereit. Darmstadt und Frankfurt sind auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

WOHNKOMFORT & LEBENSFREUDE

