

Die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH bietet unterschiedliche Wohnkonzepte – maßgeschneidert auf die unterschiedlichen Bedürfnisse des Alters – an.

In Bad König sind wir mit den Häusern **Residenz & Hotel „Am Kurpark“**, **Das „Gelbe Haus“** für junges Seniorenwohnen 65PLUS und mit dem **Seniorenwohn- & Pflegehaus Das „Blaue Haus“** vertreten.

Im Laufe unserer mehr als 25-jährigen Erfahrung haben wir gelernt, dass Alter nicht gleich Alter ist und auf welche Wohnmerkmale Seniorinnen und Senioren nicht verzichten möchten, damit ein Leben in Eigenständigkeit und Unabhängigkeit noch lange möglich ist. Unsere Häuser sind so konzipiert, dass die Bedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen gedeckt werden können, was sich auch in der Ausstattung und den Serviceleistungen widerspiegelt.

Gute Aussichten fürs Alter und gute Aussichten für Besitzer seniorengerechter Immobilien.

Immobilienkäufe
OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHR
OHNE LEERSTANDSRISIKO



Bedingt durch den **Demografischen Wandel** besteht eine hohe Nachfrage an seniorengerechten Immobilien. Vermutlich wird sich dieser Trend auch noch in den nächsten Jahren fortsetzen, zumal die derzeitige Stagnation in der Baubranche die Nachfrage zusätzlich verstärkt.

Gerne informiere ich Sie:

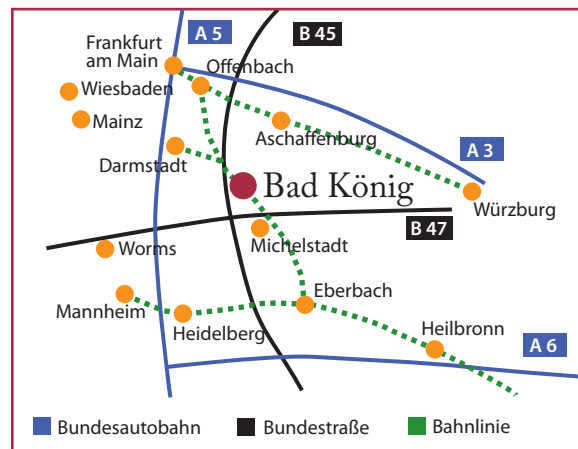


Silvia Uhlig
Vermietungsberaterin

Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH
Werkstraße 27 | 64732 Bad König
Tel.: 06063 9594-0
info@seniorenresidenz-badkoenig.de
www.senioren-wohkonzepte.de

„Immobilien können weder verloren gehen oder gestohlen noch mitgerissen werden. Mit gesundem Menschenverstand gekauft, vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet, handelt es sich um die sicherste Investition der Welt.“

Franklin D. Roosevelt



Dezember 2023
Bildnachweis: Seniorenresidenz „Am Kurpark“ GmbH, fotolia, pixabay
Änderungen vorbehalten. Für Druckfehler und Irrtümer übernehmen wir keine Haftung.

Sichere Kapitalanlage mit Perspektive

Seniorengerechte Apartments als starkes Invest



www.senioren-wohkonzepte.de

Warum sich die Investitionen in seniorengerechte Immobilien lohnen

- **Stabile Nachfrage und in der Regel langfristige Mieterbindung**
- **Pflegeleichte Immobilie**
- **Soziale Verantwortung und ethisches Investment**

RESIDENZ & HOTEL
„AM KURPARK“
BAD KÖNIG
WOHNEN · LEBEN · GENIESSEN



by terraconsult
Vermögenstreuhand GmbH

Lukrativ & komfortabel Wohnen ab „65plus“



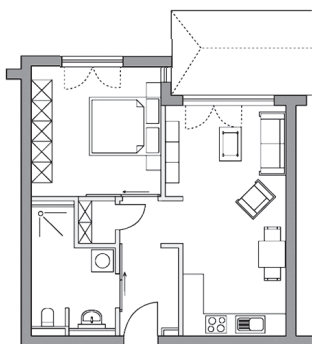
Seniorengerechte attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Die Wohnung befindet sich in der Wohnanlage Das „Gelbe Haus“ für junges Seniorenwohnen und ermöglicht Ihnen Wohnen explizit auf die Bedürfnisse von Menschen ab „65plus“ abgestimmt.

Eigentumswohnung 226.500 €, Tiefgaragenstellplatz 17.500 €
Gesamtpreis: 244.000 € inkl. Küche

zzgl. der üblichen Nebenerwerbskosten (Grunderwerbssteuer, Kosten für Notar und Grundbucheintragung)

Angaben gem. §16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV):
Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Heizungsart: Erdgas E, Baujahr: 2015
Endenergieverbrauch: 41,8 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse: A



Wohnfläche 58,41 m²

- moderne Einbauküche
- bodentiefe 3-fach verglaste Fenster
- barrierefreie XXL-Dusche
- Schiebetüren in Schlaf- und Badezimmer
- kleiner Abstellraum in der Wohnung, großer Abstellraum im Keller
- Gegensprechanlage mit Kamera
- Fußbodenheizung
- Gemeinschaftsräume im Haus u.v.m.

Stilvoll & sicher leben im Ruhestand



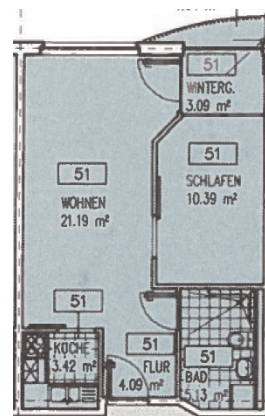
Attraktive 2-Zimmer-Wohnung zur Kurparkseite

Die Wohnung befindet sich in der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ wo Seniorinnen und Senioren stilvoll und sicher ihren Ruhestand genießen.

Gesamtpreis: 156.900 € inkl. Küche

zzgl. der üblichen Nebenerwerbskosten (Grunderwerbssteuer, Kosten für Notar und Grundbucheintragung, kleine Bearbeitungsgebühr 350 € + MwSt.)

Angaben gem. §16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV):
Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Heizungsart: Erdgas H, Baujahr: 1996
Endenergieverbrauch: 73 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse: B



Wohn-/Nutz- und Funktionsfläche: ca. 52 m²

- zeitlose Einbauküche
- bodentiefe Fenster
- Echtholz-Parkettfußboden
- Französischer Balkon
- Wintergarten
- Schiebetüren
- Gemeinschaftsräume im Haus
- Notrufschalter in allen Räumen
- leicht begehbare Dusche mit Haltegriff
- separater Abstellraum u.v.m.

Mehr als Pflege ... ein Zuhause!



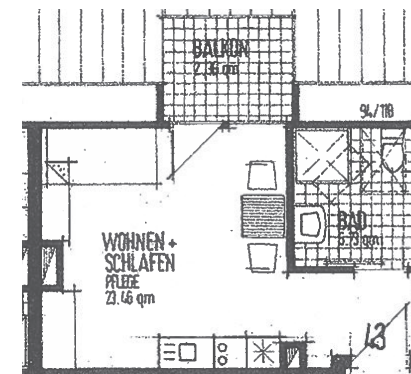
1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon

Die Wohnung befindet sich im Das „Blaue Haus“ in Bad König wo bei der Pflege des Bedürftigen darauf geachtet wird den Menschen ganzheitlich zu verstehen und zu fördern.

Gesamtpreis: 155.700 € inkl. Teeküche

zzgl. der üblichen Nebenerwerbskosten (Grunderwerbssteuer, Kosten für Notar und Grundbucheintragung, kleine Bearbeitungsgebühr 350 € + MwSt.)

Angaben gem. §16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV):
Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Heizungsart: Erdgas, Baujahr: 2003
Endenergieverbrauch: 143,4 kWh/(m²·p.a.)



Wohn-/Nutz- und Funktionsfläche: ca. 51 m²

- Teeküche
- bodentiefe Fenster
- Echtholz-Parkettfußboden
- Balkon
- barrierefreies Badezimmer
- Notrufschalter in allen Räumen
- Telefon- und Sat-Anschluss im Zimmer
- Gemeinschaftsräume im Haus u.v.m.