

# Das „Gelbe Haus“

## FreiRaum für Senioren



# WOHNKOMFORT & LEBENSFREUDE

## MIETWOHNUNGEN IN BAD KÖNIG



# Das „Gelbe Haus“

---

## FreiRaum für Senioren

Residenz & Hotel „Am Kurpark“

Frau Silvia Uhlig

Zum Kurpark | Werkstraße 27  
64732 Bad König

Telefon 06063.9594-0

Telefax 06063.9594-18

E-Mail [silvia.uhlig@seniorenresidenz-badkoenig.de](mailto:silvia.uhlig@seniorenresidenz-badkoenig.de)

[www.dasgelbehaus-badkoenig.de](http://www.dasgelbehaus-badkoenig.de)



## WOHNKOMFORT & LEBENSFREUDE

Das „Gelbe Haus“ | **FreiRaum für Senioren** wurde explizit auf die Bedürfnisse von Menschen ab „70plus“ abgestimmt und konsequent realisiert. Unsere mehr als 30jährige Erfahrung im stilvollen Seniorenwohnen ist in dieses Konzept eingeflossen, das in Bad König und der weitläufigen Umgebung einmalig ist. So ist es uns gelungen, Ihnen mehr als nur ein Zuhause zu geben.

Das „Gelbe Haus“ vereint für Sie Wohnkomfort und Lebensfreude.

# KOMFORTABEL WOHNEN MIT FLAIR



Der toskanische Architekturstil verleiht dem „Gelben Haus“ ein besonderes Flair und strahlt Wärme und Geborgenheit aus. Innen sorgen zeitgemäße Technologien, Anlagen für erneuerbare Energien und besondere Ausstattungsmerkmale für gehobenen Komfort:

- Moderne Fahrstuhlanlage vom Premiumhersteller
- Tiefgarage mit Beleuchtungskonzept
- SAT-Anlage auf dem Dach
- 3-fache Wärmeschutzverglasung
- Elektrischer Sonnenschutz

Im „Gelben Haus“ sind die Wohnbedingungen optimal an Ihre künftigen Lebensbedingungen angepasst – nicht umgekehrt.

So fühlt man sich richtig wohl. Und vor allem auch sicher.



Unser Rundum-Sicherheitspaket bietet Ihnen allen Schutz, um unbeschwert leben zu können:

- Gegensprechanlage mit Kamera
- Hochmodernes, automatisiertes LED-Beleuchtungskonzept im Haus, auf den Wegen und in der Tiefgarage
- Schwellenlose Ein- und Zugänge
- Überdachter, abgeschlossener Fahrradstellbereich
- Große Abstellräume im Erdgeschoss



Klassische Hausmeistertätigkeiten (Winterdienst, Grünanlagen, Hausordnung) werden vom Hausmeisterteam durchgeführt.





Der Dolce-Vita-Stil findet sich auch in den Wohnungen wieder. Die Loggia verleiht Leichtigkeit, bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Licht und schaffen eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre. Auch bei der Innenausstattung wurde auf die Verarbeitung hochwertiger Materialien geachtet:

- Eichenholzparkett im Wohn- und Schlafbereich
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Erhöhte Steckdosen
- Großzügige Loggia

Weitere Wohnungsmerkmale entlasten Sie im Alltag sehr:

- Bodengleiche XXL-Dusche und erhöhte WC-Anlage
- Gehobene Ausstattung der Armaturen
- Schiebetüren im Schlaf- und Wohnbereich
- Internetanschluss
- Kleiner Abstellraum in allen Wohnung

Hier stimmen Funktion und Design überein. Überzeugen Sie sich selbst.



## LEICHTER LEBEN PLUS

Einzigartiger *Leichter-Leben-Service* ganz nah



Mieter/-innen des „Gelben Hauses“ können die Serviceleistungen der Residenz & Hotel „Am Kurpark“ | Bad König nutzen. Von der Raumpflege über Wäscheservice, Verköstigung bis hin zum Veranstaltungsprogramm schnüren Sie sich Ihr *Leichter-Leben-Paket* nach Ihren individuellen Wünschen. Und das alles in unmittelbarer Nähe.

Bitte informieren Sie sich bei unserer Vermietungsberaterin.





## FÜR JETZT UND SPÄTER

Unser Wohnkonzept **FreiRaum für Senioren** bietet 45 Wohnungen mit einer Durchschnittsgröße von 58 m<sup>2</sup> und gibt Ihnen genug Raum und Zeit für sich selbst.



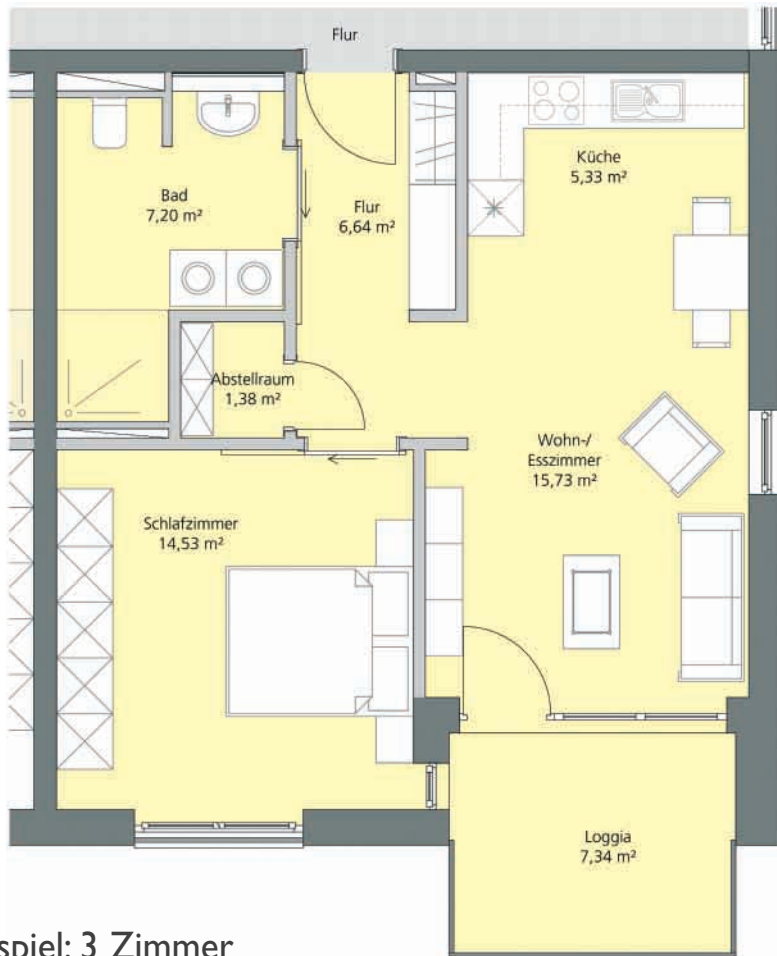
Haus und Wohnungen punkten mit Charme und Flair und zudem mit einem attraktiven PreisLeistungsverhältnis.

Je nach Lage bewegen sich die Nettokaltmietpreise für 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 450,00 € und 525,00 €, jene für 3 Zimmer-Wohnungen zwischen 640,00 € und 760,00 € im Monat und zzgl. NK.

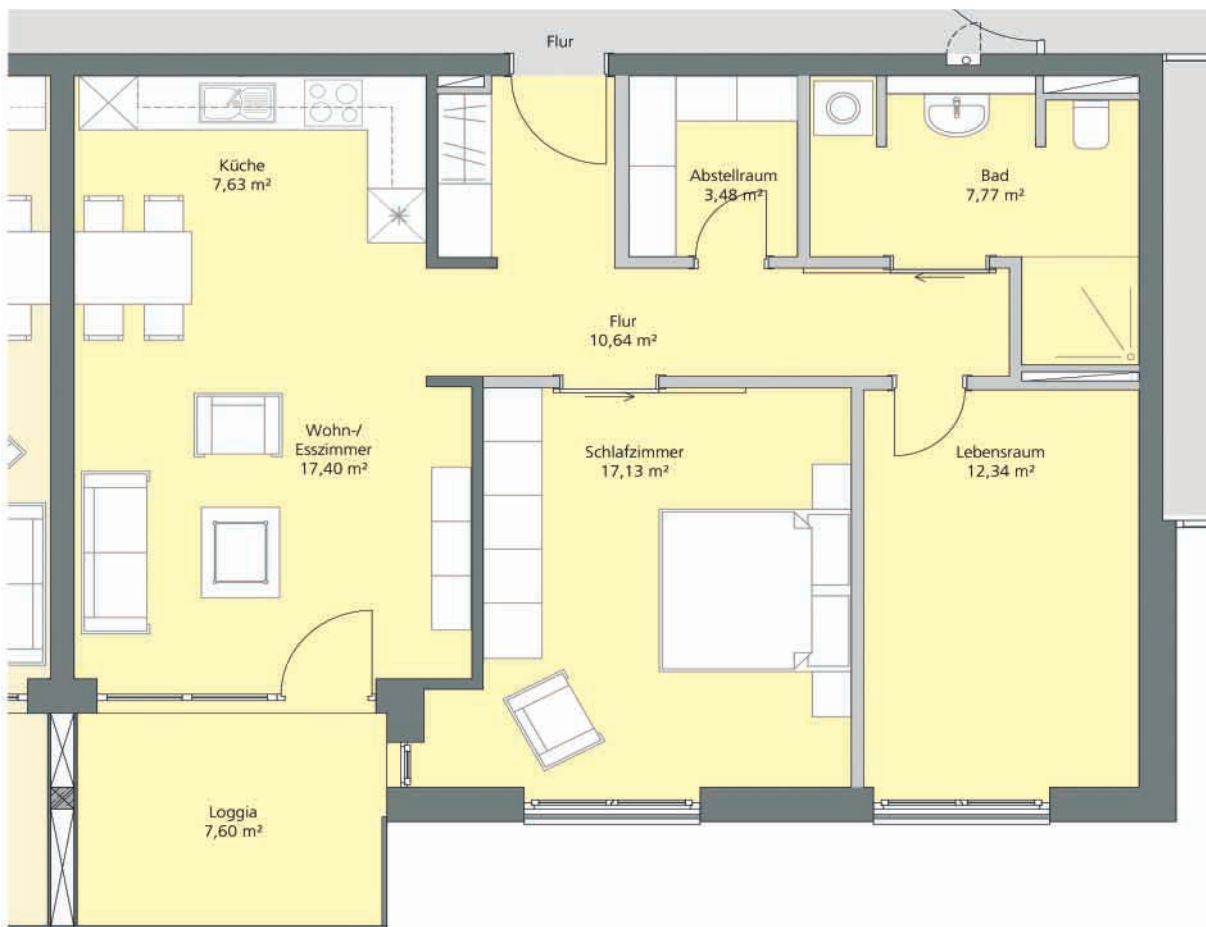
Einen Stellplatz in der Tiefgarage mieten Sie pro Monat ab 42,00 € zzgl. NK. Besucherparkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.



## Wohnungsbeispiel: 2 Zimmer



## Wohnungsbeispiel: 3 Zimmer



## AKTIV SEIN

### Individualität bewahren & Gemeinschaft erleben



In den Gemeinschaftsflächen auf der 1., 2. und 3. Etage steht Ihnen WLAN zu Verfügung. Dort haben Sie auch die Möglichkeit, sich mit anderen Bewohnern auszutauschen.

Die wohnlich eingerichtete **Begegnungslounge** lädt zum Plausch ein. In der **Bibliothek** genießt man die Ruhe.

Sportbegeisterte trainieren im hauseigenen **Fitness-Studio**.

Auch Outdoor- und Wellness-Aktivitäten können Sie von hier gut ausüben: Der Kurpark liegt fast vor der Haustür, in die Odenwald-Therme kommt man bequem zu Fuß und im wunderschönen Odenwald gibt es viele Wanderwege und Nordic Walking-Strecken.

Die Region wartet das ganze Jahr über mit vielen Highlights auf: Von A wie Abteikonzert über U wie UNESCO-Welterbe bis hin zu Z wie Zoo – hier kann jeder die Freizeit nach eigenen Wünschen gestalten.

## WOHNKOMFORT & LEBENSFREUDE



Wenn Sie mehr über **Das „Gelbe Haus“ | FreiRaum für Senioren** oder unsere weiteren Seniorenwohnkonzepte wissen möchten, kontaktieren Sie uns unter

### Residenz & Hotel „Am Kurpark“

Frau Silvia Uhlig

Zum Kurpark | Werkstraße 27

64732 Bad König

Telefon 06063.9594-0

Telefax 06063.9594-18

E-Mail [silvia.uhlig@seniorenresidenz-badkoenig.de](mailto:silvia.uhlig@seniorenresidenz-badkoenig.de)

[www.dasgelbehaus-badkoenig.de](http://www.dasgelbehaus-badkoenig.de)

